

Telefon: 02161 822-176

Telefax: 02161 822-148

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95 · 41065 Mönchengladbach

Betriebsort

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

GGs Am Lindentor
Am Lindentor 50
47259 Duisburg

Kunden-Nr.: 0003080551

Equipment-Nr.: 1340398

Bericht über die Prüfung der Alarmierungsanlage

Nr.: 2513735087

Art der Prüfung:	Wiederkehrende Prüfung	Prüfdatum: 17.11.2016
Prüfgrundlagen:	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten, Nordrhein-Westfalen	
Angaben zur Anlage:	Schule Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden Mängel festgestellt.

Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Die Betriebssicherheit und Wirksamkeit der Anlagen kann aufgrund der nicht vorliegenden Baugenehmigung nur anhand des Baurechts und der anerkannten Regeln der Technik geprüft und bestätigt werden.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind betriebssicher und wirksam. Der Betrieb ist zulässig. Die festgestellten Mängel sind bis zum 17.02.2017 zu beseitigen.

Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlagen kann erst nach Behebung aller Mängel bestätigt werden. Die Kontrolle der Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen der nächsten regelmäßigen Prüfung.

Die nächste baurechtlich geforderte wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO ist fällig am: 01.12.2019

Mönchengladbach, 17.11.2016

Der Bericht umfasst 3 Seiten.

Der Prüfsachverständige
Dipl.-Ing. Detlef Thomas

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

1 Anlagenbeschreibung

1.1 Alarmierungszentrale

Standort: Raum 2 Haustechnik
 Fabrikat: Dynacord
 Typ: ProMatrix

1.1.1 Stromversorgung / Ersatzstromversorgung

Energieversorgung

Hersteller / Typ: Multipower MP45-12 (2 Stück in Reihe)
 Kapazität [Ah]: 45
 Spannung [V]: 26,2

1.1.2 Auslösestellen

Sekretariat

Ort Sekretariat
 Art Sprechstelle

Schule

Ort 3x Hauptgebäude, 1x Anbau
 Art Hausalarmtaster

1.1.3 Alarmierungsgeräte

Schule

Bereich Schule
 Art akustisch - Lautsprecher

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Anlagendokumentation

Prüfung vom 17.11.2016
 Kunden-Nr.: 0003080551
 Equipment-Nr.: 1340398

3 Prüfungen

3.1 Besichtigung

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich der ordnungsgemäßen Errichtung besichtigt.

3.2 Funktionsprüfung

Zentrale (einschl. Störungsmeldungen)

Melder

Alarmierungsgeräte

3.3 Messung der Betriebsdaten der Alarmierungszentrale

Energieversorgung

Gemessene Batteriespannung [V]: 25,6

Anlagenstrom ohne Netzversorgung [A]: 0,60

max. Anlagenstrom [A]: 3,5

3.4 Wirkprinzip-Prüfung

Ein bestimmungsgemäßes Zusammenwirken der geprüften technischen Anlage mit anderen Anlagen ist nicht erkennbar.

4 Mängel und Hinweise

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
1	Allgemein	Die Hausalarmierungsanlage wurde ca. im Jahr 2004-2005 ohne brandschutztechnische Maßnahmen wie eigener Zentralenraum und Funktionserhalt der Leitungen installiert. Die Zentrale befindet sich in einem allgemeinen Technikraum. Sofern es sich bei der Schule um einen Brandabschnitt handelt oder in den Genehmigungsunterlagen kein Funktionserhalt gefordert ist, kann dies so belassen werden, andernfalls sind Änderungen erforderlich.	Hinweis
2	Alarmierungszentrale	Eine Störung, z.B. Netzausfall oder Batterieausfall, wurde am Mikrofon im Raum der Schulleitung weder optisch noch akustisch signalisiert. An der Zentrale wurde die Störung nur optisch signalisiert. Störungen werden nicht rechtzeitig erkannt.	einfacher Mangel

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95
41065 Mönchengladbach

Fax.: 02161 822-148

Prüfung am Standort: GGS Am Lindentor,
Am Lindentor 50, 47259 Duisburg
Objektart: Alarmierungsanlage
Prüfdatum: 17.11.2016 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1340398
Ansprechpartner: Detlef Thomas

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten Mängel sind beseitigt worden.

Wir wünschen folgende Vorgehensweise:

☐ Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlage soll mangelfrei bescheinigt werden.
Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH eine Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

☐ Die Mängelnachbegehung soll mit der nächsten wiederkehrenden Prüfung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)

.....
.....
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+ 49(0)2161/822-148) zurückschicken!

Information.

Mängelverfolgung nach Bauordnungsrecht bei Prüfungen an technischen Anlagen die in den Geltungsbereich der Prüfverordnung fallen

Gemäß den Prüfverordnungen sind die Prüfsachverständigen gesetzlich dazu verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren, wenn Mängel an technischen Anlagen in der angegebenen Frist nicht behoben werden. Andernfalls handeln die Prüfsachverständigen ordnungswidrig.

Außerdem hat sich der Prüfsachverständige mittels einer Nachprüfung über die Abstellung der wesentlichen Mängel zu überzeugen.

Die Prüfsachverständigen wissen, dass es nicht immer einfach ist, vorgefundene und dokumentierte Mängel kurzfristig zu beseitigen. Deshalb wird in Abhängigkeit der Schwere des Mangels die Frist bestimmt.

Wird diese Frist von Ihnen nicht eingehalten, erinnern wir Sie schriftlich an die erforderliche Mangelbeseitigung.

Wichtig:

Erhalten wir von Ihnen keine Rückmeldung, sind wir gesetzlich verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren und den Prüfbericht an diese zu übermitteln.

Gerne helfen wir Ihnen Ihrer Verpflichtung zur Mängelbeseitigung nachzukommen, um rechtliche Konsequenzen für Sie als Betreiber eines Gebäudes zu vermeiden. Sprechen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH